

Oplegnotitie voor:	algemeen bestuur GGD Flevoland
Agendapunt:	5
Vergaderdatum:	17 april 2024
Onderwerp:	Evaluatie verbouwing Veluwezoom
Soort taak:	Kies een item.
Behandeling:	Ter beeldvorming
(ambtelijk) Portefeuillehouder:	Dhr. P. Visser
Portefeuillehouder AB:	Dhr. E. van de Beld Maak een keuze
Steller:	Oplegnotitie: Dhr. P. Visser Evaluatie: Mw. T. Bosse
Status:	Openbaar
Bijlagen:	1. Evaluatie Veluwezoom (PowerPoint)

Voorstel

Het algemeen bestuur wordt verzocht om:

1. Zich een mening te vormen over de evaluatie verbouwing Veluwezoom.

Afgestemd met:	Datum:	Standpunt/advies:
Directie GGD Flevoland	2-4-24	Agenderen in vergadering Algemeen Bestuur
Ambtelijk overleg GGD Flevoland	9-4-24	Agenderen in vergadering Algemeen Bestuur

Inleiding

GGD Flevoland heeft in september 2020 een pand aangekocht aan de Veluwezoom in Almere, primair ten behoeve van de RAV omdat de huidige standplaats te klein was geworden en niet meer voldeed aan de eisen. Er is op basis van bereikbaarheid toegangswegen en verplichte aanrijtiden gekeken naar passende locaties. Hierbij is het bedrijventerrein aan de Veluwezoom naar voren gekomen als uitzonderlijk geschikte locatie. De grond werd niet apart verkocht, het aankoopbedrag was door marktomstandigheden erg gunstig waardoor de keuze is gemaakt om het gehele pand en bijbehorende grond aan te schaffen.

De opzet was dat naast de RAV ook andere delen van GGD Flevoland in het nieuwe kantoorgebouw zouden worden gehuisvest. Daarnaast waren er mogelijkheden voor ketenpartners en derden om ruimtes te huren. Om het pand te kunnen betrekken is een behoorlijke verbouwing nodig geweest. Grotendeels ten behoeve van de RAV, deels voor algemeen gebruik (met name installaties).

Inmiddels is het pand in gebruik genomen door de RAV, de Veiligheidsregio, GGD (bureau X en directie) en JGZ Almere. De gebruikers zijn enthousiast over de locatie en de onderlinge ontmoeting en kruisbestuiving die het teweeg brengt. We realiseren ons dat de aanloop anders is geweest dan in andere huisvestingsprojecten. Vanuit een kans die zich voordeed is een multi-gebruiker locatie ontstaan, temidden van een externe omgeving waarin veel veranderde (met negatieve invloed op de kosten).

In het Algemeen Bestuur is afgesproken om een evaluatie over de procesgang rondom de verbouwing te laten uitvoeren, met als aanleiding:

- Bestuurlijke vragen over bestuurlijk proces en bestuurlijke betrokkenheid bij de verbouwing
- Wens tot lering uit dit proces vanuit de directie

De financiën en inhoud van de genomen beslissingen met betrekking tot de aanschaf en de verbouwing vallen buiten de scope van deze evaluatie.

Als directie kunnen we concluderen dat de aangegeven leerpunten zullen worden betrokken in volgende huisvestingsprojecten. Periodieke communicatie naar en afstemming met het bestuur over ontwikkelingen, ook als zaken tegenzitten, zijn daarbij belangrijke punten. Verder is een meer planmatige aanpak in algemene zin de voorkeursinsteeek, maar deze specifieke situatie leende zich daar niet voor.

Beoogd effect

Leerpunten te halen uit dit traject, met name op de afstemming met het Algemeen Bestuur.

Argumenten

n.v.t.

Kanttekeningen/ Risico's

n.v.t.

Consequenties (Financieel, Personeel, Juridisch, Informatievoorziening)

n.v.t.

Vervolg (Proces en Uitvoering)

Graag willen we een vervolg geven aan de heidag bestuur/directie/ambtelijk die in het najaar 2023 heeft plaatsgevonden over het verder vormgeven van de samenwerking. Daarin kan ook worden besproken hoe expertise binnen de gemeenten kan worden benut voor trajecten waar de GGD minder vaak mee te maken heeft, zoals in dit geval een grootschalig verbouwingstraject.

Communicatie (Intern, Extern)

N.v.t.