

Oplegnotitie voor:	algemeen bestuur GGD Flevoland
Agendapunt:	5
Vergaderdatum:	13 juni 2024
Onderwerp:	Huisvesting Zeewolde ten behoeve van de RAV
Behandeling:	Besluitvormend
(ambtelijk) Portefeuillehouder:	Dhr. G. Roest
Portefeuillehouder AB:	Dhr. E. v.d. Beld
Steller:	Dhr. G. Roest
Status:	Openbaar
Bijlagen:	-

Voorstel

Het bestuur van de GGD Flevoland wordt verzocht om:

1. In te stemmen met de bouw van een standplaats RAV van GGD Flevoland in Zeewolde (bijlage).
2. De directie opdracht te geven de bouw van de standplaats RAV van de GGD Flevoland in Zeewolde uit te laten voeren.

Afgestemd met:	Datum:	Standpunt/advies:
Zorgverzekeraars	12-12-23	Instemming/ vergoeding huisvestingskosten vanaf 2025
Directieoverleg GGD	06-05-24	Agenderen voor AB
Ambtelijk vooroverleg	04-06-04	Agenderen voor AB, vragen en opmerkingen zijn verwerkt in de oplegnotitie.

Inleiding/context

Met de ingebruikname van de nieuwe standplaats Almere is een mogelijkheid ontstaan om de standplaats Zeewolde dichterbij het centrum van Zeewolde te verplaatsen. Dat zal de aanrijtijden voor Zeewolde, maar ook verder langs de oostgrens van de provincie, significant verbeteren.

De gemeente Zeewolde steunt het voorstel van de RAV door grond om niet ter beschikking te stellen. De grond ligt op een gunstige plek voor de RAV: naast de woonkern van Zeewolde en direct aan de uitvalswegen.

Voor de bouw van de standplaats zijn twee offertes gevraagd van bouwondernemingen, te weten Olde Rikkert en Kwakkebos. De offerte van Kwakkebos is meer gedetailleerd opgebouwd en bovendien ruimschoots voordeliger, € 600.577.- ex. btw tegen € 680.000.- ex. btw. De GGD stelt voor de bouwopdracht aan Kwakkebos te verlenen.

Huisvestingskosten voor de ambulancezorg worden gefinancierd door de zorgverzekeraars. De zorgverzekeraars hebben in december 2023 akkoord gegeven op de bouw van de nieuwe standplaats Zeewolde en op de daaraan gerelateerde huisvestingskosten.

De huidige standplaats Zeewolde is gelegen aan de Bosruiterweg te Zeewolde en dateert van 1997. Het gebouw is eigendom van de GGD Flevoland, de grond waarop de standplaats is gevestigd, wordt gepacht van Staatsbosbeheer. Per overeenkomst met Staatsbosbeheer is vastgelegd dat de GGD het pand niet aan derden mag verhuren of, zonder toestemming van Staatsbosbeheer, de aard, bestemming, inrichting of gedaante te veranderen. Na beëindiging van de overeenkomst is de GGD verplicht het terrein in oorspronkelijke staat op te leveren.

De GGD Flevoland heeft Staatsbosbeheer uitgenodigd om in gesprek te gaan over de huidige locatie. Het is immers mogelijk dat, bijna 30 jaar later, Staatsbosbeheer de locatie wil overnemen voor eigen gebruik. Het risico voor de GGD wanneer de huidige standplaats niet kan worden verkocht/ overgedaan aan Staatsbosbeheer betreft:

- Afschrijving van de huidige boekwaarde circa € 19.000.-
- Sloopkosten circa € 20.000.-

Eventuele kosten als gevolg van dit risico worden gefinancierd vanuit door de zorgverzekeraars aan de RAV Flevoland toegekend budget.

Beoogd effect

Verbetering van de aanrijtijden ambulances voor Zeewolde en omliggende delen.

Kanttekeningen/Risico's

Kanttekeningen:

- Als geen bestemming kan worden gevonden voor de huidige standplaats levert dit maximaal circa € 39.000.- aan eenmalige kosten op.

Consequenties (Financieel, Personeel, Juridisch, Informatievoorziening)

- De nieuwe standplaats gaat voldoen aan de huidige duurzaamheidseisen.
- De nieuwe standplaats betekent een stevige upgrade qua voorzieningen.
- Omdat Zeewolde geen 'opkomstpost' is maar een 'satellietpost' zijn er geen gevolgen voor (reiskosten)vergoedingen voor personeel.
- Zorgverzekeraars hebben ingestemd met aanpassing van de jaarlijkse huisvestingskosten voor de standplaats Zeewolde vanaf 2025.
- De RAV doorloopt momenteel de vergunningprocedure in Zeewolde.
- Gemeente Zeewolde en de RAV zullen in een overeenkomst vastleggen dat de grond om niet ter beschikking wordt gesteld voor de RAV, waarbij de grond vervalt aan de gemeente Zeewolde in geval de standplaats in de toekomst wordt verplaatst naar een andere locatie .

Vervolg (Proces en Uitvoering)

Na instemming en definitieve vergunningverlening (de aanvraag loopt bij de gemeente Zeewolde) zal de bouw starten in Q3/ Q4 2024

Communicatie (Intern, Extern)

N.v.t.